

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 31 ΜΑΪΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
313

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου "Ανω Πόλεως Θεσσαλονίκης κλπ. .... 1

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης γενομένης αποζημιώσεως παρακαταθέσεως λόγω ρυμοτομίας στην Δράμα. .... 2  
Περί ειδοποίησης γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας στην Δράμα. .... 3  
Περί ειδοποίησης γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως στην Δράμα. .... 4  
Περί ειδοποίησης γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως στην Δράμα. .... 5  
Περί ειδοποίησης γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως στην Δράμα. .... 6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου "Ανω Πόλεως Θεσσαλονίκης κλπ.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 9, 11 και 85Α αυτού.
2. Του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363Α) και ειδικότερον των άρθρων 68 (παρ. 1 και 3), 69 (παρ. 3) 79 (παρ. 1, 2; 3, 4, 5) και 80 (παρ. 1 και 2) αυτού.
3. Της παραγράφου 6 του αυτού ως άνω άρθρου 79 του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» ως αντικατεστάθη διά της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ. 171Α).
4. Την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1./1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρ-

μοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου » (ΦΕΚ. 106Β).

5. Την υπ' αριθ. 330/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Την από 8/2/1979 αιτιολογικήν έκθεσιν της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και περιβάλλοντος, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, απεφασίσασμεν :

"Αρθρον 1.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του τμήματος "Ανω Πόλεως Θεσσαλονίκης, του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού διά του από 2.4.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 197Δ), καθορίζονται κατά τομείς Α, Β, Ι, ΙΙ εμφανιζομένους εις τό, υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 13479/1979 πράξεως αυτού, σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:2.000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος, ως εν τοίς επομένοις άρθροις :

"Αρθρον 2.

"Οροι δομήσεως

Τομείς Α, Β.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των τομέων Α και Β θα καθορισθούν διά Διατάγματος κατόπιν ειδικής μελέτης.

Τομείς Ι, ΙΙ

1. "Ως οικοδομικόν σύστημα των οικοπέδων των τομέων αυτών όρίζεται τό πανταχόθεν ελεύθερον.

2. "Ως ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων όρίζονται :

α) "Ελάχιστον πρόσωπον : δέκα (10) μέτρα

"Ελάχιστον βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα

"Ελάχιστον έμβαδόν : διακόσια (200) μ2

β) Κατά παρέκκλισιν από του προηγουμένου έδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τά οικόπεδα με τάς διαστάσεις και τό έμβαδόν τά όποια έχουν, βάσει νομίμων τίτλων μέχρι την ήμέραν δημοσίευσως του παρόντος διατάγματος, ή ως απομένουν μετά την ρυμοτόμησιν των. Ειδικότερον δι' οικόπεδα τά όποια συμφώνως προς τά ως άνω έχουν έμβαδόν μικρότερον των 40μ2 ή ή μία διάστασις είναι μικρότερα των 4 μέτρων θεωρούνται μέν άρτια πλην όμως ή "Επιτροπή "Ενασχέσεως "Αρχιτεκτονικού "Ελέγχου δύναται να άπαγορεύη την δόμησιν των ως άνω κατά παρέκκλισιν άρτίων οικοπέδων όσάκις ήτιολογημένως κρίνει ότι τά οικόπεδα ταύτα λόγω σχήματος ή έμβαδού και διαστάσεων δέν προσφέρονται δι' ανάπτυξιν οικοδομής ανταποκρινομένης προς τό περιβάλλον. "Εν τοιαύτη περιπτώσει ή άρμοδία διά την χορήγησιν της άδειας αρχή προβαίνει κατά τάς κειμένας διατάξεις πρώτίστως είτε εις τάκτοποίησιν, είτε εις συνένωσιν, είτε εις προσκύρωσιν.

3. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. α) Ὡς συντελεστής δομῆσεως ὁρίζεται :

Διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Ι εἰς 1,40 δυναμένου νὰ αὐξηθῇ εἰς 1,80 λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους.

Διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως ΙΙ εἰς 2,10 δυναμένου νὰ αὐξηθῇ εἰς 2,40 λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους.

Ἐν πάσῃ περιπτώσει καθ' ὑπερβάσιν τῶν ἐπιτρεπομένων κατὰ τομέα συντελεστοῦ δομῆσεως, ποσοστοῦ καλύψεως ἀφιεμένου ἀντ' αὐτοῦ ἐλαχίστου χώρου 6 τετραγ. μέτρων καὶ ἀνευ ὑπερβάσεως τοῦ μεγίστου ὕψους ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίου συνολικῆς ἐπιφανείας ὀρόφων 120 τετρ. μέτρα.

β) Εἰς τὸν συντελεστήν δομῆσεως προσμετρῶνται :

Ἀπαντες οἱ χώροι ἰσογείου καὶ τῶν ὑπεράνω αὐτοῦ ὀρόφων.

Ἀπαντες οἱ χώροι τῶν ὁποίων τὸ δάπεδον εὐρίσκεται μέχρι 0,50 τοῦ μέτρου χαμηλότερον τῆς στάθμης τῆς παρ' αὐτῶν ὁδοῦ ἢ τῆς φυσικῆς ἢ τεχνητῆς στάθμης τῶν υποχρεωτικῶν ἢ προαιρετικῶν ἀκαλύπτων τμημάτων τοῦ οἰκοπέδου.

5. α) Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται :

Διὰ τὸν τομέα Ι εἰς δύο (2) ὀρόφους καὶ

Διὰ τὸν τομέα ΙΙ εἰς τρεῖς (3) ὀρόφους.

β) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ, εἰς τινὰς ὀφεις τῆς οἰκοδομῆς, τρίτου διὰ τὸν τομέα Ι καὶ τετάρτου διὰ τὸν τομέα ΙΙ ὀρόφου ἐὰν οὗτος προκύπτει λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 6 ἐδαφίου β τοῦ παρόντος ἄρθρου.

6. α) Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται

Διὰ τὸν τομέα Ι εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα καὶ

Διὰ τὸν τομέα ΙΙ εἰς δέκα (10) μέτρα.

Κατ' ἐξαιρέσιν τὸ μέγιστον ὕψος τῆς προσόψεως τῶν οἰκοδομῶν, τῶν οἰκοπέδων, τῶν ἐμπιπτόντων εἰς τὸν τομέα ΙΙ καὶ ἔχοντων πρόσοψιν ἐπὶ τῶν ὁδῶν α) Ἀλ. Παπαδοπούλου ἀπὸ Τσαμαδοῦ μέχρι Κλειοῦς καὶ β) Δ. Πολιορκητοῦ ἀπὸ Πηλέως μέχρι Μπουμπουλῖνας ὁρίζεται εἰς 7,00 μ.

β) Εἰς περιπτώσιν οἰκοπέδων παρουσιαζόντων κλίσιν κατὰ τὴν ἔννοιαν τοῦ βάθους ἢ τοῦ προσώπου αὐτῶν, τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος εἰς τὸ χαμηλότερον σημεῖον τῆς οἰκοδομῆς, μέτρομενον ἐκ τῆς στάθμης τοῦ πεζοδρομίου ἢ τοῦ φυσικοῦ ἢ τεχνητῶς διαμορφωμένου ἐδάφους δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνει τὰ δέκα (10) μέτρα διὰ τὸν τομέα Ι καὶ τὰ δέκα τρία (13) μέτρα διὰ τὸν τομέα ΙΙ.

γ) Εἰς περιπτώσεις οἰκοπέδων παρουσιαζόντων ὑπερβολικὴν κλίσιν (μεγαλύτεραν τοῦ ὕψους ἐνὸς ὀρόφου) κατὰ τὴν ἔννοιαν τοῦ βάθους ἢ τοῦ προσώπου αὐτῶν, ἡ οἰκοδομὴ δύναται νὰ κλιμακοῦται κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου ἐπὶ ὑποβαλλομένων εἰς αὐτὴν προσχεδίων.

δ) Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ ὀρόφων ἐν ἐσοχῇ εἰς τὴν πρόσοψιν τῶν κτιρίων κατὰ τὴν ἔννοιαν τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ».

ε) Ὑπεράνω τοῦ μεγίστου ὕψους τῶν οἰκοδομῶν ἐπιτρέπεται μόνον ἡ κατασκευὴ στέγης, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος.

Εἰς περιπτώσιν τυχόν κατασκευῆς δεξαμενῆς ὕδατος, αὕτη τοποθετεῖται ἐντὸς τῆς στέγης.

στ) Τὸ ἐλεύθερον ὕψος ἐκάστου ὀρόφου δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἶναι μικρότερον τῶν 2,70 μέτρου προκειμένου διὰ ὀροφον κυρίως χρήσεως, τῶν 3,00 μέτρων προκειμένου διὰ ἰσόγειον κατάστημα, τῶν 2,20 μέτρου προκειμένου διὰ τοὺς εἰς τὸ ὑπόγειον κατασκευαζομένους βοηθητικούς χώρους.

7. α) Τὸ κτίριον ἢ τὰ κτίρια τοποθετοῦνται ἐλευθέρως ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου.

Τὰ κτίρια ἐπιτρέπεται νὰ ὀπισθοχωροῦν ἐκ τῆς καθωρισμένης οἰκοδομικῆς γραμμῆς εἰς οἰκονήποτε ἀπόστασιν, νὰ

ἐφάπτονται εἰς τὰ πλάγια ἢ ὀπίσθια ὅρια τοῦ οἰκοπέδου ἢ νὰ ἀπέχουν ἐξ αὐτῶν κατὰ 2,50 μέτρα τοῦλάχιστον, ἐκτὸς ἐὰν πρόκειται διὰ φωταγωγὸν κατὰ ΓΟΚ. ἢ διὰ δευτερεύοντας χώρους.

β) Τμημάτα ἀρτίων οἰκοπέδων κατὰ τὸν κανόνα ἢ κατὰ παρέγκλισιν μὲ διαστάσεις κατὰ τὴν ἔννοιαν τοῦ βάθους καὶ τοῦ προσώπου μικρότερας τῶν 3,50 μέτρων, ἀφίενται ὑποχρεωτικῶς ὡς ἀκαλύπττοι χώροι.

γ) Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις περισσοτέρων τῆς μιᾶς οἰκοδομῶν εἰς τὸ αὐτὸ οἰκόπεδον.

Ὡς ἐλαχίστη ἀπόστασις μεταξὺ τῶν ὀψεων αὐτοτελῶν οἰκοδομῶν οἰκοπέδου ἢ ἀπέναντι ὀψων (πτερυγῶν) τῆς αὐτῆς οἰκοδομῆς, ὁρίζονται εἰς τρία (3) μέτρα.

δ) Οἱ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀφιέμενοι ἀκαλύπττοι χώροι ἀνεξαρτήτως τῆς θέσεως εἰς τὴν ὁποίαν εὐρίσκονται (ἐκτὸς ἐὰν πρόκειται διὰ φωταγωγούς κατὰ ΓΟΚ) καὶ ἡ τυχὸν προβλεπομένη ὑπὸ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πρασιά, προσμετρῶνται εἰς τὸν ὑποχρεωτικῶς ἀκαλύπττον χώρον τοῦ οἰκοπέδου.

ε) Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δέον νὰ χορηγῇ προέγκρισιν ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὴν θέσιν καὶ τὴν διάταξιν τῶν ὀγκων τῶν οἰκοδομῶν ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου τὴν μορφήν τοῦ οἰκοπέδου καὶ ἐν σχέσει πρὸς τὰς ὁμόρους ἰδιοκτησίας ἐπὶ ὑποβαλλομένων ὑπὸ τῶν ἰδιωτῶν προσχεδίων καὶ τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ἐφ' ὅσον πρόκειται δι' ἀνέγερσιν οἰκοδομῶν :

εα) Ἐπὶ οἰκοπέδων ἔχοντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν :

Ἀλεξάνδρου Παπαδοπούλου, Δημ. Πολιορκητοῦ, ἀπὸ Ὁθωνος μέχρι Δημάδου, Σαχτούρη, ἀπὸ Σαχίνης μέχρι Ἀλ. Παπαδοπούλου, Τσαμαδοῦ, ἀπὸ Οἰδίποδος μέχρι Ἀλ. Παπαδοπούλου, Κλειοῦς, ἀπὸ Ἀλεξ. Παπαδοπούλου μέχρι Δημ. Πολιορκητοῦ.

Θεοφίλου, ἀπὸ Ἐπιμενίδου μέχρι Ἀγ. Σοφίας, Ἀντιόχου. Ἐπιμενίδου, ἀπὸ Χαβρίου μέχρι Φωτίου, Ἡροδότου καὶ Ἀμφιτρίωνος.

εβ) Εἰς χώρους οἱ ὁποῖοι γειτνιάζουν ἄμεσα μὲ διατηρητέον κτίσμα ἢ μνημεῖον.

εγ) Εἰς θέσιν καταφισθεῖσης παλαιᾶς, παραδοσιακοῦ χαρακτήρος, οἰκοδομῆς ἐφ' ὅσον ἡ νέα οἰκοδομὴ δὲν τοποθετεῖται εἰς τὴν θέσιν τῆς παλαιᾶς.

στ) Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δύναται νὰ μεταβάλλῃ τὴν θέσιν τῆς οἰκοδομῆς ἢ τῶν οἰκοδομῶν ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου ὡς καὶ τὰς ἀποστάσεις τὰς ὀριζόμενας διὰ τῶν ἐδαφίων α, β καὶ γ τῆς παρούσης παραγράφου ἐπὶ τὸ μείζον, ἐφ' ὅσον τοῦτο κριθῇ ἀπαραίτητον διὰ λόγους διατηρήσεως παλαιᾶς οἰκοδομῆς, γειτνιάσεως μετὰ μνημείου ἢ διατηρητέου κτίσματος, συνθέσεως τῶν ὀγκων καὶ ἐν γένει διατηρήσεως τοῦ παραδοσιακοῦ χαρακτήρος τοῦ περιβάλλοντος.

8. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ κτιρίων ἐπὶ ὑποστυλμάτων (PILOTIS).

Ἄρθρον 3.

Σύνθεσις - Διατάξεις κτιρίων - Μορφολογικὰ στοιχεῖα.

1. Ἡ ὀγκοπλαστικὴ μορφή τῶν κτιρίων δέον νὰ προσεγγίξῃ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος ὡς πρὸς τὴν σύνθεσιν, τὴν κλίμακα καὶ τὰς ἀναλογίας τῶν ἐπὶ μέρους ὀγκων καὶ τῶν λειτουργικῶν προεξοχῶν τῆς παραγράφου 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δύναται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς νὰ ἐπιβάλλῃ τροποποιήσεις ὡς πρὸς τὴν ἀνεξαρτοποίησιν τμημάτων τοῦ ὀγκοῦ τοῦ κτιρίου μέχρι καὶ εἰς ἀπολύτως διακεκριμένα κτίρια, ἐὰν τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπὸ τὰς συνθήκας καὶ τὰ χαρακτηριστικὰ τὰ αὐθεντικὰ τοῦ περιβάλλοντος.

2. α) Τὰ κτίρια δέον νὰ καλύπτονται διὰ στέγης ἐκ κεράμων Ρωμαϊκοῦ ἢ Βυζαντινοῦ τύπου.

Ἡ στέγη δέον νὰ εἶναι τοῦλάχιστον δικλινής.

β) Δύναται νὰ κατασκευάζεται μὲ κεκλιμένα ἐπίπεδα ἐξ ὀπλισμένου σκυροδέματος ἢ μὲ ξύλινο σκελετὸ ὁ ὁποῖος δέον νὰ ἐδράζεται εἰς πλάκα ἐξ ὀπλισμένου σκυροδέματος.

γ) Τὸ ἐλάχιστο ὕψος τῆς κορυφῆς τῆς στέγης ὁρίζεται εἰς 1,20 τοῦ μέτρου καὶ τὸ μέγιστο ὕψος αὐτῆς εἰς 2,00 μέτρα.

δ) Ἡ στέγη δέον νὰ προεξέχη τοῦ κτιρίου, εἰς τὰ σημεῖα κατὰ τὰ ὁποῖα δὲν ἐφάπτεται κτιρίου ἢ μεσοτοιχίας, τοῦλάχιστον 0,40 τοῦ μέτρου καὶ μέχρι 0,80 τοῦ μέτρου. Εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις διαμορφώσεως τῶν ὀψεων διὰ νεοκλασσικῆς ρυθμιολογίας ἢ κατάληψις τῆς στέγης δέον νὰ διαμορφοῦνται μὲ γέισο τὸ ὁποῖον θὰ ἐξέχη κατὰ 0,23 τοῦ μέτρου ἕως 0,30 τοῦ μέτρου καὶ μὲ ἀρμόζοντα κυμάτια, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

ε) Ἀπαγορεύεται ἡ συνέχισις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν αἱ ὁποῖαι ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ καὶ τῶν τοίχων πληρώσεως τοῦ κτιρίου πρὸ τῆς περατώσεως τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῆς στέγης, ἡ ὁποία εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἔστω καὶ ἐὰν ἄνωθεν τοῦ ὑπάρχοντος τμήματος τῆς οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται ἢ προβλέπεται ἡ κατασκευὴ ἐπὶ πλέον ὀρόφου.

στ) Εἰς περίπτωσιν κλιμακώσεως τοῦ κτιρίου τὰ ἀνισοῦψή τμήματα τοῦ κτιρίου καλύπτονται διὰ στέγης.

Ἐπίσης ἐὰν διαμορφώνονται δύο διακεκριμένοι ὅγκοι διὰ νὰ καλυφθοῦν ἀνεξάρτητα καὶ μεταξὺ τῶν ὑπάρχει τμήμα τοῦ κτιρίου εἰς χαμηλότερον ἐπίπεδον, καλύπτονται οἱ κύριοι ὅγκοι διὰ στέγης καὶ τὸ μεταξὺ τῶν τμήμα τοῦ κτιρίου δύναται νὰ μείνῃ ἀκαλύπτον ὡς δώμα.

3. Ἐπιτρέπεται ἡ κατάσκευὴ τῶν κάτωθι λειτουργικῶν προεξοχῶν, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

α) Ἡ κατασκευὴ προεξοχῶν χώρων (σαχισιὰ) εἰς τὸν τελευταῖον ὄροφον τῶν οἰκοδομῶν καὶ πρὸς τὴν ὁδὸν καὶ πρὸς τοὺς ἀκαλύπτους χώρους τοῦ οἰκοπέδου, ὑπὸ τὰς κάτωθι προϋποθέσεις :

αα) Τὸ ἐλάχιστον πλάτος τῆς προεξοχῆς ὁρίζεται εἰς 0,40 τοῦ μέτρου καὶ τὸ μέγιστον εἰς ἓνα (1) μέτρον.

αβ) Προεξοχαὶ πλάτους 0,40 τοῦ μέτρου ἐπιτρέπονται εἰς οἰκονόμους πλάτους ὁδοῦ. Προεξοχαὶ μεγαλύτερου πλάτους δέον νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τὴν ἑναντι οἰκοδομικὴν γραμμὴν τοῦλάχιστον, 4,00 μέτρα καὶ ἀπὸ τὴν ἑναντι προεξοχὴν τοῦλάχιστον 3,00 μέτρα.

Προεξοχαὶ οἰκοδομῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ ὁδῶν προοριζομένων διὰ συνεχῆ κυκλοφορίαν αὐτοκινήτων, δέον νὰ ἀπέχουν τοῦλάχιστον 0,40 τοῦ μέτρου ἀπὸ τὸ κράσπεδον τοῦ πεζοδρομίου.

αγ) Αἱ προεξοχαὶ δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τοῦ ἑναντι πλαγίου ἢ ὀπισθίου ὁρίου τοῦ οἰκοπέδου τοῦλάχιστον 2,00 μέτρα.

αδ) Ἡ μέγιστη δυνατὴ ἐπιφάνεια προεξοχῆς ὁρίζεται διὰ τὸν τομέα Ι εἰς τὸ ἕμισυ τῆς ἐπιφανείας τῆς ὀψεως καὶ διὰ τὸν τομέα ΙΙ εἰς τὸ 1/3 τῆς ἐπιφανείας αὐτῆς, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

αε) Τὸ κάτω ἄκρον τῆς προεξοχῆς δέον νὰ ἀπέχη ἐκ τοῦ πεζοδρομίου ἢ τοῦ φυσικοῦ ἢ τεχνικῶς διαμορφουμένου ἐδάφους τοῦλάχιστον 3,00 μέτρα.

αστ) Ἐπιτρέπεται ἡ διάσπασις τῶν προεξοχῶν, ἡ διαφοροποίησις τοῦ πλάτους τῶν καὶ ἡ οἰαδήποτε μορφή κατ'ὄψεως (τριγωνική, ὀρθογωνική κ.λ.π.).

αζ) Προεξοχαὶ εἰς δύο ὀρόφους εἶναι δυνατόν νὰ κατασκευασθῶν εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, ἐφ' ὅσον ἡ συνολικὴ ὑπερβασις τοῦ Συντελεστοῦ δομῆσεως δὲν ὑπερβαίνει ἐκείνη ἡ ὁποία θὰ προέκυπτε ἐὰν αἱ προεξοχαὶ εἶχον κατασκευασθῇ μόνον εἰς τὸν τελευταῖον ὄροφον τῆς οἰκοδομῆς.

αη) Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ ἐξώστου πέραν τῆς προεξοχῆς.

αθ) Αἱ προεξοχαὶ δέον νὰ κατασκευάζωνται κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα, συμφώνως μὲ τὰς ὑποδείξεις καὶ τὴν ἐγκρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

αι) Αἱ προεξοχαὶ τῶν χώρων καλύπτονται διὰ στέγης καὶ δὲν ὑπολογίζονται εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου.

β) Ἡ κατασκευὴ ἐστεγασμένων ἐξωστῶν (χαγιάτια) ὑπὸ τοὺς κάτωθι ὅρους.

βα) Τὸ ἐλάχιστον πλάτος αὐτῶν ὁρίζεται εἰς 1,20 τοῦ μέτρου.

ββ) Ἡ ἐλάχιστη ἀπόστασις τοῦ ἐξώστου ἐκ τοῦ ἀπέναντι ἐξώστου ὁρίζεται εἰς 3,00 μέτρα καὶ ἐκ τῆς ἑναντι οἰκοδομικῆς γραμμῆς εἰς 5,00 μέτρα.

βγ) Οἱ ἐξῶσται οἰκοδομῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ ὁδῶν προοριζομένων διὰ συνεχῆ κυκλοφορίαν αὐτοκινήτων δέον νὰ ἀπέχουν 0,40 τοῦ μέτρου τοῦλάχιστον ἀπὸ τὸ ἄκρον τοῦ κράσπεδου τοῦ πεζοδρομίου.

βδ) Οἱ ἐξῶσται δύνανται νὰ κατασκευάζωνται ἐν ἐσοχῇ ἢ ἐν ἐξοχῇ. Εἰς τὰς περιπτώσεις τὰς ὁποίας κατασκευάζονται ἐν ἐσοχῇ τὸ ἄκρον τοῦ ἐξώστου δὲν δύναται νὰ ἀπέχη περισσότερον ἀπὸ 0,40 τοῦ μέτρου ἀπὸ τὴν γραμμὴν δομῆσεως τοῦ κτιρίου.

Εἰδικῶς εἰς τὰς περιπτώσεις τὰς ὁποίας ὁ ἐξώστης κατασκευάζεται ἐν ἐξοχῇ τὸ ἄκρον αὐτοῦ δὲν δύναται νὰ ἀπέχη ὀλιγώτερον τῶν 0,80 τοῦ μέτρου καὶ περισσότερον τῶν 1,20 τοῦ μέτρου ἀπὸ τὴν γραμμὴν δομῆσεως τοῦ κτιρίου.

βε) Ἡ ἐλάχιστη ἀπόστασις τοῦ ἐξώστου ἀπὸ τὸ ἑναντι αὐτοῦ ὀπισθίου ἢ πλάγιον ὄριον τοῦ οἰκοπέδου ὁρίζεται εἰς 2,00 μέτρα.

βστ) Τὸ κάτω ὄριον τοῦ ἐξώστου δέον νὰ ἀπέχη τοῦλάχιστον 3,00 μέτρα ἐκ τοῦ πεζοδρομίου ἢ τοῦ φυσικοῦ ἢ τεχνικῶς διαμορφουμένου ἐδάφους.

βζ) Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ συνεχῶν ἐστεγασμένων ἐξωστῶν εἰς τερεῖς συνεχόμενας ὀψεις τῆς οἰκοδομῆς.

βη) Εἰς περίπτωσιν γωνιαίων ἐξωστῶν τὸ συνολικὸν μήκος τοῦ ἐξωτερικοῦ ἀναπτύγματος αὐτοῦ δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὰ 3/4 τοῦ μήκους τῶν ἀναπτυγμάτων τῶν δύο ὀψεων.

βθ) Τὰ κιγκλιδώματα τῶν ἐξωστῶν δέον νὰ εἶναι ξύλινα συμφώνως μὲ τὰ πρότυπα σχέδια καὶ τὰς ὑποδείξεις τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου. Δέον νὰ τοποθετοῦνται ξύλινα κατακόρυφα στοιχεῖα ἀνὰ ἀποστάσεις οὐχὶ μεγαλύτερας τῶν 3,00 μέτρων.

βι) Ἐστεγασμένοι ἐξῶσται πλάτους ἀπὸ 1,20 ἕως 2,00 μέτρων δὲν προσμετρῶνται εἰς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου.

βκ) Ἡ τελευταία πλάκα τῶν ἐστεγασμένων ἐξωστῶν δέον νὰ καλύπτεται διὰ στέγης.

γ) Ἡ κατασκευὴ ἀκαλύπτων ἐξωστῶν ὑπὸ τοὺς κάτωθι ὅρους :

γα) Τὸ μέγιστον πλάτος τῶν ἐξωστῶν τούτων ὁρίζεται εἰς ἓνα (1) μέτρον καὶ τὸ μέγιστον μήκος αὐτῶν ἴσον μὲ τὸ ἕμισυ τοῦ μήκους τῆς ὀψεως τῆς οἰκοδομῆς.

γβ) Ἀπαγορεύονται οἱ γωνιακοὶ ἐξῶσται.

γγ) Ἡ ἐλάχιστη ἀπόστασις ἐξώστου ἐκ τοῦ ἑναντι ἐξώστου ὁρίζεται εἰς 3,00 μέτρα καὶ ἐκ τῆς ἑναντι οἰκοδομικῆς γραμμῆς εἰς 4,00 μέτρα.

Οἱ ἐξῶσται εἰς οἰκοδομὰς ἐχούσας πρόσωπον ἐπὶ ὁδῶν προοριζομένων διὰ συνεχῆ κυκλοφορίαν αὐτοκινήτων δέον νὰ ἀπέχουν 0,40 τοῦ μέτρου τοῦλάχιστον ἀπὸ τὸ ἄκρον τοῦ κράσπεδου τοῦ πεζοδρομίου.

γδ) Ἡ ἐλάχιστη ἀπόστασις τοῦ ἐξώστου ἐκ τῶν ἑναντι αὐτῶν πλαγίων ἢ ὀπισθίων ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου ὁρίζεται εἰς 2,00 μέτρα καὶ ἀπὸ τὰ ἄκρα τῆς οἰκοδομῆς ἓνα (1) μέτρο τοῦλάχιστον.

γε) Τὸ κάτω ἄκρον τοῦ ἐξώστου δέον νὰ ἀπέχη ἐκ τοῦ πεζοδρομίου ἢ τοῦ φυσικοῦ ἢ τεχνικῶς διαμορφουμένου ἐδάφους 3,00 μέτρα τοῦλάχιστον.

γστ) Τὰ κιγκλιδώματα τῶν ἐξωστῶν δέον νὰ εἶναι ξύλινα ἢ σιδερένια συμφώνως μὲ τὰς ὑποδείξεις τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

4. Ἡ τελικὴ ἐπεξεργασία τῶν ἐξωτερικῶν ὀψεων τῶν κτιρίων δέον νὰ διαμορφοῦνται κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα, ὡς πρὸς τὰς ἀναλογίας πλήρων καὶ κενῶν, ὡς πρὸς τὴν σύνθεσιν τῶν ὕλικῶν καὶ ὡς πρὸς τὴν χρωματικὴν ἐπεξεργασίαν αὐτῶν ἡ ὁποία δέον νὰ πραγματοποιεῖται συμφώνως

με τὰς ὑποδείξεις τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Ἡ τελικὴ ἐπιφάνεια τῶν ὀψεων δύναται νὰ διαμορφωθῇ διὰ ἐπιχρισμένης τοιχοποιίας ἢ διὰ λιθοδομῆς εἰς τὸ ἰσόγειον τῶν κτιρίων.

Ἐπιτρέπονται τυχόν προεξοχαὶ κυματίων διὰ τὴν διαμόρφωσιν τῶν ὀψεων ἢ τοῦ γείσου τῆς στέγης.

5. Τὰ ἀνοίγματα θυρῶν καὶ παραθύρων δεόν νὰ κατασκευάζονται με τονισμένον τὸν κατακόρυφον ἄξονα με ἀναλόγιας διαστάσεων πλάτους πρὸς ὕψος περίπου 1 : 2 ἕως 2,5 διὰ τὰς θύρας καὶ 1 : 1,50 διὰ τὰ παράθυρα.

Εἰς τοὺς φεγγίτας κατὰ κανόνα δεόν νὰ τονίζεται ὁ ὀριζόντιος ἄξονας.

Αἱ προθήκαι τῶν καταστημάτων δεόν νὰ τονίζονται με κατακόρυφα στοιχεῖα τὰ ὁποῖα διαιροῦν τὸ πλάτος εἰς ἐπὶ μέρους ἀνοίγματα με τὰς ἀνωτέρω ἀναφερομένας ἀναλογίας θυρῶν.

Ὀριζοντίως ὑποδιαιροῦνται εἰς τὸ ὕψος τῆς ποδιᾶς καὶ τοῦ ὑπερθύρου. Δύναται νὰ ὑπάρχη φεγγίτης.

6. Τὰ κουφώματα δεόν νὰ εἶναι ξύλινα ταμπλαδωτὰ ἢ περισιδωτὰ μετὰ ἢ ἀνευ καϊτίων.

Τὰ ὑαλοστάσια τῶν παραθύρων ὑποδιαιροῦνται με καΐτια εἰς τετράγωνες περίπου διαστάσεις.

Ἐπιτρέπονται σιδεριεὶς ἀσφαλείας.

7. α) Διὰ τὸν χρωματισμὸν τῶν τοίχων τῶν κτιρίων δεόν νὰ χρησιμοποιεῖται ὑδρόχρωμα ἢ πλαστικὸ ἢ ἕτερο κατάλληλο χρῶμα ἀνάλογο με τὸ εἶδος τῆς κατασκευῆς τῶν τοίχων τῶν προσόψεων.

β) Διὰ τῶν χρωματισμὸν τῶν ὑπολοίπων στοιχείων τοῦ κτιρίου (κουφώματα, κιγκλιδώματα, διακοσμητικὰ στοιχεῖα, ὑδρορροεὶς κ.λ.π.) δεόν νὰ χρησιμοποιοῦνται λαδομπογιά, βερνίκια μὲ ἢ ἕτερο κατάλληλο διὰ ἕκαστον συγκεκριμένον στοιχεῖον τῆς ὀψεως τοῦ κτιρίου.

γ) Διὰ τὸν χρωματισμὸν ἀπάντων τῶν στοιχείων τῶν ὀψεων τοῦ αὐτοῦ κτιρίου χρησιμοποιοῦνται αἱ αὐταὶ ἀρχαὶ καὶ τὰ αὐτὰ χρώματα.

δ) Διὰ τὰς γενικὰς ἀρχὰς τῆς Χρωματικῆς συνθέσεως καὶ τὸν τρόπο τῆς χρωματικῆς ὁργανώσεως τῶν ὀψεων τῶν κτιρίων (μέγεθος ἐπιφανειῶν χρωμάτων, παραθέσεις χρωμάτων, θέσεις χρωματικῶν ἐπιφανειῶν κ.λ.π.), ἀπαιτεῖται ἔγκρισις τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

8. Εἰς τὰς περιπτώσεις κατὰ τὰς ὁποίας ἀφίεται πλάγιος ἀκάλυπτος χώρος εἰς τὰς οἰκοδομὰς ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ περιφράγματος εἰς τὴν πρόσοψιν ἐλαχίστου ὕψους 2,20 τοῦ μέτρου καὶ μεγίστου 2,60 τοῦ μέτρου. Εἰς τὰς λοιπὰς περιπτώσεις ἢ περιφράξεις τῶν οἰκοπέδων δεόν νὰ κατασκευάζεσθαι συμφώνως με τὰς ὑποδείξεις τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, ὡς πρὸς τὸ ὕψος, τὴν μορφήν καὶ τὸ ὕλικόν.

9. α) Διὰ τὴν διαμόρφωσιν τῶν ἀκαλύπτων χώρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπιτρέπονται μόνον αἱ ἀναγκαῖαι ἐκσκαφαί.

β) Εἰς περιπτώσιν κεκλιμένου ἐδάφους ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις τοῦ οἰκοπέδου με ἀναπληρωματικὸς τοίχους ἢ πρηνὴ μεγίστου ὕψους 1,50 τοῦ μέτρου.

β) Ἐπιτρέπεται παρέκκλισις τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου ὕψους κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου καὶ μόνον εἰς περιπτώσεις κατὰ τὰς ὁποίας ἐπιβάλλεται ἀπολύτως διὰ λόγους τεχνικοὺς καὶ αἰσθητικοὺς καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ἡ κατασκευὴ δύναται νὰ ἐνταχθῇ αἰσθητικῶς εἰς τὸ περιβάλλον τῆς περιοχῆς.

γ) Ἐπιτρέπεται μερικὴ πλακόστρωσις τῶν ἀκαλύπτων χώρων τοῦ οἰκοπέδου κατὰ τὰς ὑποδείξεις τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

10. Ἀπαγορεύεται ἡ χρῆσις ἀσφάλτου κατὰ τὴν διαμόρφωσιν τῶν πεζοδρομίων.

Ἀπαγορεύεται ἡ καταστροφὴ ὑφισταμένων λιθοστρώτων καὶ τῶν πλακοστρώτων εἰς τοὺς πεζοδρόμους καὶ τὰς πλατείας.

11. Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις πετασμάτων (τεντῶν) εἰς οἰουσδήποτε χώρους πλὴν τῶν ἰσογείων χώρων παραμο-

νῆς ἀτόμων τῶν κέντρων ἀναψυχῆς, ἐστιατορίων κ.λ.π. Ἡ μορφή, τὸ χρῶμα, τὸ ὕλικόν κ.λ.π. τῶν πετασμάτων ἐναποκειται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

12. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνάρτησις καὶ ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἢ μὴ διάφημίσεων. Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις διαφημίσεων κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, καθοριζομένης ὑπ' αὐτῆς συγχρόνως τῆς θέσεως, τῶν διαστάσεων, τῆς μορφῆς καὶ τοῦ περιεχομένου των, ὥστε νὰ μὴ ἐπηρεάζεται ὁ χαρακτήρας τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντός των.

13. Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις ἀπλῶν ἢ ἐγχρώμων ἐπιγραφῶν μεγίστου μήκους ὄχι μεγαλυτέρου ἀπὸ τὸ πλάτος τοῦ ἢ τῶν ἀνοιγμάτων εἰς τὰ ὁποῖα ἀντιστοιχοῦν. Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπονται διαφημιστικὰ ἢ ἐπιγραφαὶ ἀνηρτημένα εἰς κάθετα σιδερένια στοιχεῖα εἰς τὴν πρόσοψιν ἢ τὴν γωνίαν τοῦ ἰσογείου τῆς οἰκοδομῆς κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

14. Ἐπιβάλλεται ἡ ἐγκατάστασις ἀνὰ μιᾶς ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως ἀνὰ οἰκοδομικὸν τετράγωνον, εἰς θέσιν μὴ ἐμφανῇ ἐκ τῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ οἰκισμού.

Ἡ θέσις τῆς κεραίας ὑπόκειται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

15. Ἐκαστὸν ἔργον ὑποδομῆς (ΔΕΗ - ΟΤΕ - ΟΔΘ - ΟΥΘ κ.λ.π.) καὶ ἑκάστη ἐργασία ἀφορῶσα εἰς τὴν διαμόρφωσιν, τροποποίησιν ἢ ἀνάδειξιν κοινοχρήστων χώρων (ὁδῶν, πλατειῶν, χώρων σταθμεύσεως κ.λ.π.) δεόν νὰ διαμορφωθῇ κατὰ τρόπον προσαρμοζόμενον εἰς τὰ ἀνάλογα παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

16. Οἱ Ὄργανισμοι κοινῆς ὠφελείας δεόν νὰ ἀναλαμβάνουν ἰδίαις δαπάναις τὴν ἀναμόρφωσιν καὶ βελτίωσιν τῶν ἐγκαταστάσεων των ἐντὸς τοῦ οἰκισμού καὶ μετὰ τὴν ἐγκρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

17. Ἡ ἀνέγερσις δημοσίων κτιρίων ἢ κτιρίων Ὀργανισμῶν ἢ Νομικῶν Προσώπων Δημοσίων ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου κ.λ.π. δεόν νὰ πραγματοποιεῖται μετὰ ἀπὸ προέγκρισιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἐπὶ ὑποβαλλομένων προσχεδίων, διὰ νὰ ἐπιτευχθῇ ἡ μορφολογικὴ προσαρμογὴ των εἰς τὸ περιβάλλον τοῦ οἰκισμού.

#### Ἄρθρον 4.

#### Ἐπιτρεπόμεναι Χρῆσεις

1. Ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν τομέων Ι καὶ ΙΙ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κατοικιῶν, ξενόνων, κτιρίων κοινωνικοῦ ἐξοπλισμοῦ καὶ κοινῆς ὠφελείας.

2. Κατ' ἐξαιρέσιν τῆς ἀνωτέρω διατάξεως ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις :

α) Καταστημάτων λιανικοῦ ἐμπορίου ὡς κάτωθι :

αα) Εἰς τὰ ἰσόγεια τῶν κτιρίων τοῦ τομέως ΙΙ καὶ εἰδικώτερον τῶν κειμένων, εἰς τμήμα τῆς ὁδοῦ Μωρέας μετὰ τῶν ὁδῶν Στρατωνίου καὶ Ἀκροπόλεως καὶ εἰς τμήμα τῆς ὁδοῦ Ἀκροπόλεως μετὰ τῶν ὁδῶν Μωρέους καὶ Ἰφικράτους.

αβ) Εἰς τὰ ἰσόγεια τῶν κτιρίων τοῦ τομέως Ι τῶν κειμένων ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀκροπόλεως ἀπὸ Τηρταίου ἕως Καστορός.

αγ) Εἰς τὰ ἰσόγεια τῶν κτιρίων τῶν κειμένων κατὰ μῆκος τῶν ὁδῶν Ἀλεξάνδρας Παπαδοπούλου, Κλειοῦς, Δημ. Πολιορκητοῦ, ἀπὸ Ρακτιβάν ἕως Φιλοπάππου.

β) Ἡ ἐγκατάστασις βιοτεχνικῶν καταστημάτων (κατεργασίας δέρματος, ἐπεξεργασίας γουναρικῶν, χαλκουργείων, χρυσοχοείων, ἀργυροχοείων, βιβλιοδετειῶν, καλλιτεχνικῶν τυπογραφείων κ.λ.π. καὶ ἐργαστηρίων λαϊκῆς τέχνης, ἀγιογραφίας, ξυλογλυπτικῆς, ὑφαντουργίας κ.λ.π.), κατὰ μῆκος τῶν ὁδῶν Ἀλ. Παπαδοπούλου, Δημ. Πολιορκητοῦ, Θεοφίλου, Ἀμφιτηρίωνος, Ἀντιόχου, Ἀποστόλου Παύλου, Ἡροδότου, Τσαμαδοῦ καὶ Σαχτούρη.

γ) Ἡ ἐγκατάστασις ζαχαροπλαστείων, καφετειῶν, ἐστιατορίων καὶ αἰθουσῶν ἐκθέσεων, εἰς τὰς πλατείας Ἀγίας Αἰκατερίνης Τερψιθέας, Καλλιθέας καὶ κατὰ μῆκος τῶν ὁ-



δών 'Αλ. Παπαδοπούλου, Δημ. Πολιορκητού, Θεοφίλου, 'Αμφιτριώνας, 'Αντιόχου, 'Αποστόλου Παύλου, 'Ηροδότου, Τσαμαδού και Σαχτούρη.

δ) 'Η εγκατάστασις γραφείων τών δημοσίων 'Υπηρεσιών εις κτίρια κατά μήκος τῆς ὁδοῦ Θεοφίλου.

3. Διὰ τὴν χωροθέτησιν τών εἰς τὴν προηγουμένην παράγραφον 2 ἀναφερομένων χρήσεων εἰς ἑτέραν θέσιν ἐκ τών ὡς ἄνω περιγραφομένων ὡς καὶ διὰ τὴν εγκατάστασιν ἐν τὸς τών τομέων Ι καὶ ΙΙ πάσης ἄλλης χρήσεως ἀπαιτεῖται προέγκρισις τῆς 'Επιτροπῆς 'Ενασκήσεως 'Αρχιτεκτονικοῦ 'Ελέγχου.

4. Ἀπαγορεύεται ἡ εγκατάστασις ὀχλουσῶν βιοτεχνιῶν κα' βιομηχανιῶν ἢ ἄλλων χρήσεων ὑψηλῆς ὀχλήσεως ἀπὸ ἀπόψεως μολύνσεως τοῦ περιβάλλοντος.

#### Ἄρθρον 5.

##### Παρακλίσεις

1. Διὰ τὴν ἐπισκευὴν καὶ ἀποκατάστασιν παλαιῶν κτιρίων ἀντιπροσωπευτικῶν τῆς παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτονικῆς κατὰ τὴν κρίσιν τῆς 'Επιτροπῆς 'Ενασκήσεως 'Αρχιτεκτονικοῦ 'Ελέγχου, χορηγεῖται ἄδεια οἰκοδομῆς ἔστω καὶ ἐὰν αἱ αἰτούμεναι νὰ ἐκτελεσθοῦν ἐργασίαι ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος τὰς ἀναφερομένας εἰς τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τὸ μέγιστον ὕψος, τὸν ἀριθμὸν τών ὀρόφων καὶ τὸν συντελεστὴν δομῆσεως.

2. Εἰδικῶς προκειμένου περὶ ἐρειπωμένων κτισμάτων, ἐπιτρέπεται ἡ ἀναστήλωσις των ἔστω καὶ ἂν αἱ ἀπαιτούμεναι νὰ ἐκτελεσθοῦν ἐργασίαι ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος.

'Η ἀναστήλωσις ἐπιτρέπεται κατόπιν τεκμηριωμένης ἐρεῦνης ἀπὸ τὴν ὁποίαν ἀποδεικνύεται ἡ ἀκριβὴς ἀρχικὴ μορφή τοῦ κτίσματος.

#### Ἄρθρον 6.

##### Γενικαὶ Διατάξεις

1. Διὰ τὴν κατεδάφισιν παλαιῶν κτισμάτων ἢ τὴν ἀφαίρεσιν στοιχείων ἐξ αὐτῶν λειτουργικῶν ἢ διακοσμητικῶν, καθὼς καὶ διὰ τὴν καθαίρεσιν στοιχείων ἐξοπλισμοῦ ἰδιωτικῶν καὶ δημοσίων χώρων (μάνδρα, λιθόστρωτα, κρῆναι, φρεάτια κ.λ.π.) ἀπαιτεῖται ἄδεια. 'Η σχετικὴ ἄδεια κατεδάφισεως ἢ καθαιρέσεως παρέχεται μόνον κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. καὶ ὑπὸ τὴν ἀπαραίτητον προϋπόθεσιν ὅτι τὸ πρὸς κατεδάφισιν ἢ καθαίρεσιν στοιχείων δὲν ἀποτελεῖ ἀξιόλογον ἢ χαρακτηριστικὸν (πρότυπον) δεῖγμα διὰ τὸν οἰκισμὸν.

2. Πρὸ τῆς ἐκδόσεως ἀδείας ἀνεγέρσεως, νέας οἰκοδομῆς, ἐπισκευῆς, ἀποκαταστάσεως, προσθήκης ἢ κατασκευῆς ἔργων ἢ ἐργασιῶν καθαιρέσεως, ἀπαιτεῖται ἡ ἐγκρίσις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

3. 'Η ἐπιλογή τών εἰς τὸ ἄρθρον 3 τοῦ παρόντος ἀναφερομένων στοιχείων, ἢ σύνθεσίς των, ἢ ἑκφρασις τών παραδοσιακῶν προτύπων καὶ ἡ συνέπειά εἰς τὴν ἀρχιτεκτονικὴν σύνθεσιν (σχέσις κατόψεως πρὸς ὄψεις κ.λ.π.), καθὼς καὶ αἱ διαστάσεις καὶ ἀναλογίαι τών στοιχείων, ἐφ' ὅσον δὲν ἀναφέρονται ἢ δὲν ἐπιβάλλονται ρητῶς, διὰ τοῦ παρόντος ὑποκρίνται εἰς τὴν κρίσιν τῆς 'Επιτροπῆς 'Ενασκήσεως 'Αρχιτεκτονικοῦ 'Ελέγχου.

χαρακτηριστικῶν 'Ελέγχου, ἢ ὅποια δύναται νὰ ἐπιφέρει τροποποιήσεις καὶ ἀπαγορεύσεις προκειμένου νὰ ἐνταχθῇ τὸ κτίριον εἰς τὸ ἄμεσον περιβάλλον του.

4. Ἀπαιτεῖται ὑποχρεωτικῶς προέγκρισις τῆς Ε.Ε.Α.Ε. προκειμένου διὰ τὰς περιπτώσεις τὰς ἀναφερομένας εἰς τὰς παραγράφους 2 (ἐδαφ. β), 6 (ἐδάφιο α) καὶ 7 (ἐδάφια α καὶ β καὶ γ) τοῦ ἄρθρου 2 καὶ τὰς παραγράφους 2 (ἐδαφ. στ) 3 (περίπτωσης α' τοῦ ἐδαφίου α) 7 (ἐδάφιο δ) τοῦ ἄρθρου 3, τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 4, καὶ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος διατάγματος.

'Η αἴτησις προέγκρισεως εἰς τὰς λοιπὰς ἀναφερομένας περιπτώσεις τοῦ διατάγματος εἶναι προαιρετικὴ.

5. Εἰς περιπτώσιν αἰτήσεως ἀδείας ἐπισκευῆς ἢ προσθήκης, πρὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀδείας ἐλέγχεται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἡ ἐφαρμογὴ τών σχεδίων τῆς ἀδείας τῆς ὑφισταμένης οἰκοδομῆς, ἐφ' ὅσον ἐκ τών στοιχείων τοῦ φακέλου τῆς ἀδείας προκύπτει ὅτι δὲν πρόκειται περὶ παραδοσιακοῦ κτίσματος.

Εἰς περιπτώσιν μὴ ἐφαρμογῆς τών ἐγκεκριμένων σχεδίων ἢ Ε.Ε.Α.Ε. ἐπιφέρει τροποποιήσεις διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ὑπάρχοντος κτιρίου εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος μετὰ τὴν πιστοποίησιν τῆς πραγματοποιήσεως τών ὁποίων ἐκδίδεται ἡ αἰτούμενη ἄδεια.

6. 'Η προβλεπομένη ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.27067/4/11.11.1978 (ΦΕΚ 585Δ) ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων (περὶ τῆς διαδικασίας καὶ τοῦ τρόπου ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καὶ τοῦ ἐλέγχου τών ἀνεγειρομένων οἰκοδομῶν) τελικὴ θεώρησις τῆς ἀδείας, ἀπαραίτητος διὰ τὴν σύνδεσιν τοῦ κτιρίου μετὰ τοῦ δικτύου τῆς ΔΕΗ παρέχεται μετὰ τὴν ὑποβολὴν δύο τουλάχιστον φωτογραφιῶν τοῦ κτιρίου καὶ τῆς βεβαιώσεως τῆς ἀρμοδίας πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας περὶ τῆς πιστῆς ἐφαρμογῆς τών ἐγκεκριμένων ὑπὸ τῆς 'Επιτροπῆς 'Ενασκήσεως 'Αρχιτεκτονικοῦ 'Ελέγχου σχεδίων τῆς μελέτης.

'Η ὡς ἄνω θεώρησις παρέχεται διὰ τὰς μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἐκδοθείσας ἀδείας ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς εὐρισκομένης κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος εἰς τὸ στάδιον τῆς ἀνεγέρσεως καὶ ἀφορῶσα εἰς τὴν πιστὴν ἐφαρμογὴν τών ἐγκεκριμένων σχεδίων τῆς ἀδείας.

7. Ἀδειαι ἐκδοθεῖσαι μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος καὶ μὴ ἐφαρμοσθεῖσαι εἰσέτι ἢ τών ὁποίων αἱ ἐργασίαι οἰκοδομῆς εὐρίσκονται εἰς τὸ στάδιον κατασκευῆς τοῦ σκελετοῦ, δέον ὅπως ἀναθεωρηθοῦν ὑποκείμεναι εἰς τὴν κρίσιν τῆς 'Επιτροπῆς 'Ενασκήσεως 'Αρχιτεκτονικοῦ 'Ελέγχου, ὡς πρὸς τὰς διατάξεις αἱ ὁποῖαι ἀφοροῦν τὴν μορφήν τοῦ κτιρίου, ἰσχύουσαι ὡς ἔχουν ὡς πρὸς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως, ἐφ' ὅσον ἦτο μεγαλύτερος ἀπὸ τὸν καθοριζόμενον διὰ τοῦ παρόντος Δ/τος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τών Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 17 Μαΐου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

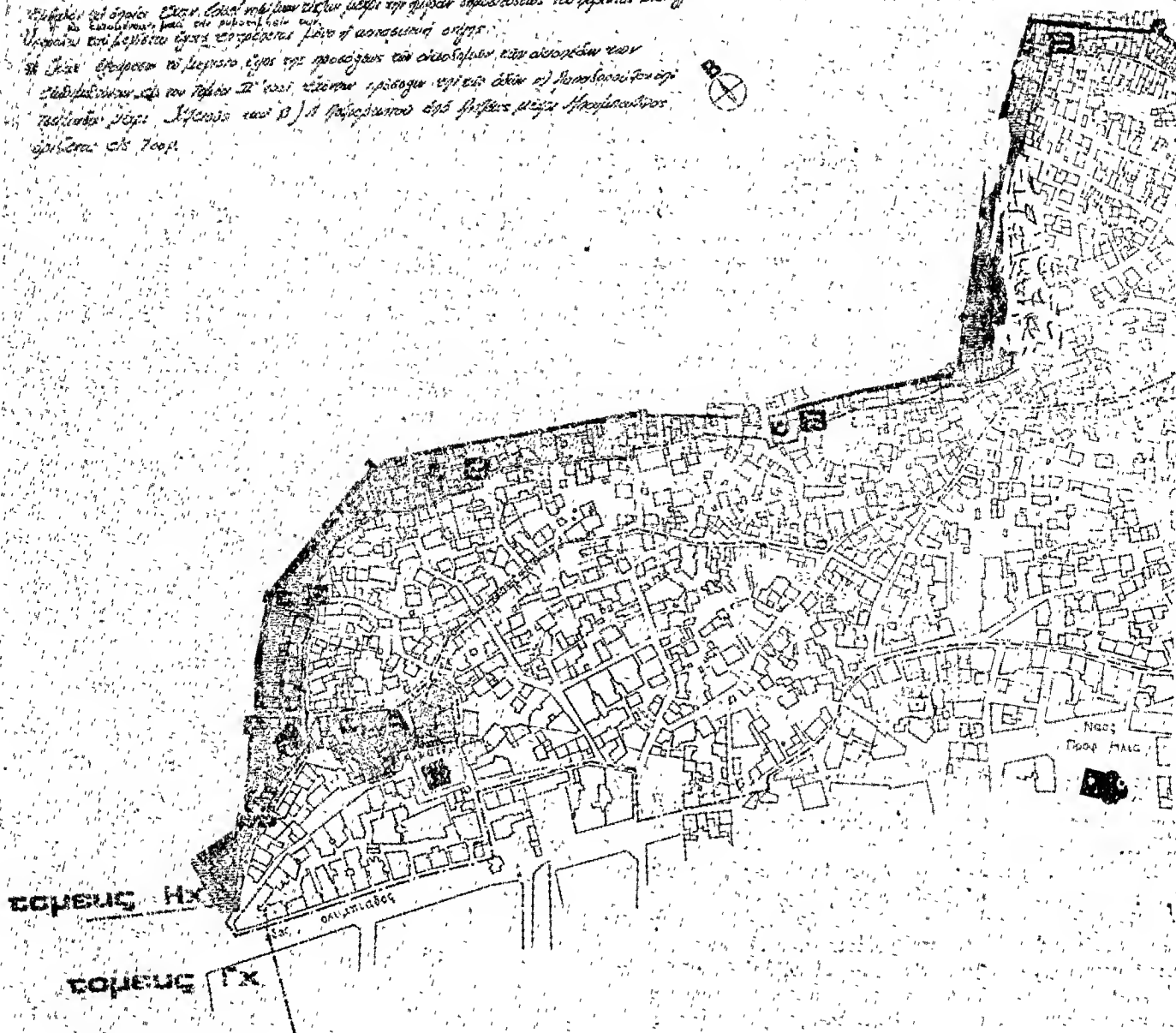
## ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΑΝΩ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

αριθμ. προκήρυξης	αριθμ. δόσεων	κατάσταση	τάξεις	όροι
Τομέας I	10μ. 15μ. 200μ <sup>2</sup>	70%	100-150 μ <sup>2</sup> οικοπέδων	3-4 μ <sup>2</sup> οικοπέδων
Τομέας II	10μ. 20μ. 250μ <sup>2</sup>	70%	110-240 μ <sup>2</sup> οικοπέδων	3-4 μ <sup>2</sup> οικοπέδων

Οι υποψήφιοι οικοδομητοί φέρουν και υποβάλλονται σε σύνταξη με τις διατάξεις και το  
 σχέδιο του έργου. Είναι δυνατή η έκδοση μέχρι της ημετέρας δημοσίευσης του παρόντος διακήρυξης  
 υποψηφίων οικοδομητών, που στο υποβληθέν σχέδιο  
 υποβάλλουν και βεβαιώνουν την επάρκειά τους ή υποστηρίζουν αυτήν.

Η έκδοση του παρόντος έργου της προώθησης των οικοδομικών και οικοδομικών των  
 οικοδομητών από τον τομέα II' είναι εφικτή, εφόσον επιβληθεί στην οικοδομική τους  
 διαδικασία, μέχρι της έκδοσης του παρόντος από την ημετέραν δημοσίευση.  
 Ορίζεται ως 700μ.



κρήνη



μνημεία - διατηρητέα κτίσματα



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης ἀποζημιώσεως παρακαταθέσεως λόγω ρυμοτομίας στὴν Δράμα.

Φέρεται εἰς γνῶσιν παντὸς ἐνδιαφερομένου ὅτι δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 15669/25.5.79 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Δράμας) κατατεθέντος παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Δράμας Γρηγ. Συμεωνίδου συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 7382/25.5.79 πράξεως καταθέσεως αὐτοῦ, κατετέθη ὑπὸ τῶν Συμεῶνος Χρυσομαλλίδη καὶ Στεφάνου Χρυσομαλλίδη τὸ ποσὸν τῶν 240.350 δραχμῶν ὑπὲρ τοῦ Νικολάου Χούρου κατοικοῦ Δράμας, ὡς εἰκαζομένου ἰδιοκτητῆς τῆς ἰδιοκτησίας τῆς φερομένης εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 15/1976 πρᾶξιν τακτοποιήσεως καὶ τὸ συνοδεῦον αὐτὴν σχεδιάγραμμα ὑπὸ τὸν διακριτικὸν ἀριθμὸν 7, ὡς ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτομουμένην ἔκτασιν 43,70 τετρ. μέτρων ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 425/1977 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Δράμας.

Ἐν Δράμᾳ τῇ 25 Μαΐου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΔΗΜΟΥ

(Ἀρ. Τρ. Δημ. Ταμ. Δράμας 39352/25.5.79).

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας στὴν Δράμα.

Φέρεται εἰς γνῶσιν παντὸς ἐνδιαφερομένου ὅτι δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 15668/25.5.79 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Δράμας) κατατεθέντος παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Δράμας Γρηγ. Συμεωνίδου συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 7379/25.5.79 πράξεως καταθέσεως αὐτοῦ, κατετέθη ὑπὸ τῶν Συμεῶνος Χρυσομαλλίδη καὶ Στεφάνου Χρυσομαλλίδη τὸ ποσὸν τῶν 1.540 δραχμῶν ὑπὲρ τοῦ Γεωργίου Ἀμπατζῆ κατοικοῦ Θεσ/νίκης, ὡς εἰκαζομένου ἰδιοκτητῆς τῆς ἰδιοκτησίας τῆς φερομένης εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 15/1976 πρᾶξιν τακτοποιήσεως καὶ τὸ συνοδεῦον αὐτὴν σχεδιάγραμμα ὑπὸ τὸν διακριτικὸν ἀριθμὸν 6, ὡς ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτομουμένην ἔκτασιν 0,28 τετρ. μέτρων ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 425/1977 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Δράμας.

Ἐν Δράμᾳ τῇ 25 Μαΐου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΔΗΜΟΥ

(Ἀριθ. Τριπλ. Δημ. Ταμείου Δράμας 39354/25.5.79).

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως στὴν Δράμα.

Φέρεται εἰς γνῶσιν παντὸς ἐνδιαφερομένου ὅτι δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 15667/25.5.79 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Δράμας) κατατεθέντος παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Δράμας Γρηγ. Συμεωνίδου συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 7381/25.5.79 πράξεως καταθέσεως αὐτοῦ, κατετέθη ὑπὸ τῶν Συμεῶνος Χρυσομαλλίδη καὶ Στεφάνου Χρυσομαλλίδη τὸ ποσὸν τῶν 15.400 δραχμῶν ὑπὲρ τοῦ Παναγιώτη Μπουκουτσοῦ κατοικοῦ Δράμας, ὡς εἰκαζομένου ἰδιοκτη-

του τῆς ἰδιοκτησίας τῆς φερομένης εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 15/1976 πρᾶξιν τακτοποιήσεως καὶ τὸ συνοδεῦον αὐτὴν σχεδιάγραμμα ὑπὸ τὸν διακριτικὸν ἀριθμὸν 12, ὡς ἀποζημιώσεως διὰ προσκυρουμένην εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν καταθετῶν ἔκτασιν 2,80 τετρ. μέτρων ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 425/1977 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Δράμας.

Ἐν Δράμᾳ τῇ 25 Μαΐου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΔΗΜΟΥ

(Ἀριθ. Τριπλ. Δημ. Ταμείου Δράμας 39351/25.5.1979).

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως στὴν Δράμα.

Φέρεται εἰς γνῶσιν παντὸς ἐνδιαφερομένου ὅτι δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 15666/25.5.79 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Δράμας) κατατεθέντος παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Δράμας Γρηγ. Συμεωνίδου συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 7380/25.5.79 πράξεως καταθέσεως αὐτοῦ, κατετέθη ὑπὸ τῶν Συμεῶνος Χρυσομαλλίδη καὶ Στεφάνου Χρυσομαλλίδη τὸ ποσὸν τῶν 5610 δραχμῶν ὑπὲρ τοῦ Κων/νου Καλλία κατοικοῦ Δράμας, ὡς εἰκαζομένου ἰδιοκτητῆς τῆς ἰδιοκτησίας τῆς φερομένης εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 15/1976 πρᾶξιν τακτοποιήσεως καὶ τὸ συνοδεῦον αὐτὴν σχεδιάγραμμα ὑπὸ τὸν διακριτικὸν ἀριθμὸν 15α, ὡς ἀποζημιώσεως διὰ προσκυρουμένην ἔκτασιν 1,02 τετρ. μέτρων εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν καταθετῶν ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 425/1977 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Δράμας.

Ἐν Δράμᾳ τῇ 25 Μαΐου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΔΗΜΟΥ

(Ἀριθ. Τριπλ. Δημ. Ταμείου Δράμας 39355/25.5.79).

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως στὴν Δράμα.

Φέρεται εἰς γνῶσιν παντὸς ἐνδιαφερομένου ὅτι δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 15665/25.5.79 γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Δράμας) κατατεθέντος παρὰ τῷ Συμβολαιογράφῳ Δράμας Γρηγ. Συμεωνίδου συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 7378/25.5.79 πράξεως καταθέσεως αὐτοῦ, κατετέθη ὑπὸ τῶν Συμεῶνος Χρυσομαλλίδη καὶ Στεφάνου Χρυσομαλλίδη τὸ ποσὸν τῶν 3960 δραχμῶν ὑπὲρ τῆς Ἑλισσάβητ Καρυπιδου, κατοικοῦ Δράμας, ὡς εἰκαζομένης ἰδιοκτητριάς τῆς ἰδιοκτησίας τῆς φερομένης εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 15/76 πρᾶξιν τακτοποιήσεως καὶ τὸ συνοδεῦον αὐτὴν σχεδιάγραμμα ὑπὸ τὸν διακριτικὸν ἀριθ. 3α, ὡς ἀποζημιώσεως διὰ προσκυρουμένην εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν καταθετῶν ἔκτασιν 0,72 τετρ. μέτρων, ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. 425/79 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Δράμας.

Ἐν Δράμᾳ τῇ 25 Μαΐου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΔΗΜΟΥ

(Ἀριθ. Τριπλ. Δημ. Ταμείου Δράμας 39353/25.5.79)